

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Senaatti-kiinteistöille vuokratun pysäköintialueen tontista Hervanta-7059-15 vuokrasopimuksen voimassaoloajan jatkaminen ja eräiden sopimusehtojen tarkistaminen**  
**TRE:5028/10.00.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Senaatti-kiinteistöille vuokratun pysäköintialueen tontista Hervanta-7059-15-V0001 (837-65-7059-15-V0001) vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 1.11.2024 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Noin 5700 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle vahvistetaan 1.11.2024 alkaen elinkustannusindeksiin lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 521,34 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 970,00 euroa. Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Senaatti-kiinteistöt (y-tunnus 1503388-4) hallitsee Hervannassa os. Vaajakatu 15, noin 5700 m<sup>2</sup>:n suuruista pysäköintialuetta tontista Hervanta-7059-15 (837-65-7059-15-V0001) 31.10.2024 päättyvällä vuokrasopimuksella.

Tontin tämänhetkinen vuosivuokra on 2 055,61 euroa sekä indeksiin sidottu indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 89,53 euroa (tämänhetkinen m<sup>2</sup> -vuokra on 6,01 euroa)

Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt, että kaupunki jatkaisi pysäköintialueen vuokrasopimuksen voimassaoloaika.

Sopimusta voitaisiin jatkaa 1.11.2024 alkaen toistaiseksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Sopimuksen jatkamisen yhteydessä tulisi myös ajantasaistaa pysäköintialueen vuokra ja vahvistaa alueelle uusi perusvuokra.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala ja käyttötarkoitus sekä Hervannan alueella vuokrattujen pysäköintialueiden vuokrataso, saadaan noin 5700 m<sup>2</sup>:n suuruiselle alueelle tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 11 970,00 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 521,34 euroa vuodessa (v. 2023 keski-indeksi 22,96 pistettä).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 35 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6 %. Muut vuokraehdot pysyisivät ennallaan.

Tämän päätöksen lainvoimaisuutta voi tiedustella kiinteistötoimesta: [kiinteistotoimi@tampere.fi](mailto:kiinteistotoimi@tampere.fi)

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Senaatti-kiinteistöt, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.11.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 1.11.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
01.11.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 675

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.